

先着申込順
参加費無料

MISH主催
(第145回)

不動産個別相談会

相続・空き家・空き地のこと

‘何から始めるか’を60分で整理します

日程	2026年4月 3日(金)・18日(土)・24日(金)
時間	①10:00～ ②11:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～ ※各回1組ずつ60分の無料相談
場所	(株)MISH 相談ルーム 三島市一番町15-23 お車で越しいただけます。予約時にお申し出ください。

- ✓ 相続の手続き、何から始めればいいのか？
- ✓ 相続税や手続きなど専門家に相談すべきか不安
- ✓ 名義変更(登記)や分け方の考え方を知りたい
- ✓ 空き家・空き地、今後どうするかを決めたい
- ✓ 売る/貸す/残す...家族で揉めない進め方は？
- ✓ 管理できない(管理負担を減らしたい)
- ✓ まずは現状整理だけしたい(相談のみでもOK)



講師

個別相談では、まずお客様からヒヤリングすることで現状を把握して、問題点やお客様が取り組むべき対策を示します。その上で今後の課題と、どのように対応していくのかグランドプランをご提案いたします。

MISH 専属講師
不動産相続コンサルタント
柚木 克哉 氏

専門家への相談が必要となった場合、 税理士などの先生を紹介できます。

相続や空き家や空き地のこと、「気になっているけど、何から手を付ければいいのか分からない」そんな状態のまま時間が経つと手続きが増えたり、家族間の調整が難しくなることもあります。

まずは現状を整理し、やるべきことを”順番”で見える化しませんか。

これまで400組超のご相談をお受けしてきました。地域と共に歩んできた私たちは、皆様のお悩みを身近な課題として受け止めます。

安心してご相談いただける存在であり続けたいと考えております。

参加ご希望の方は **電話** 又は **QRコード** からお申込み下さい。



0120-88-4946 又は

受付時間 9:00～17:00 (日祝除く)



先着順となります

QRコードからお申し込み後、
確認のお電話をいたします。

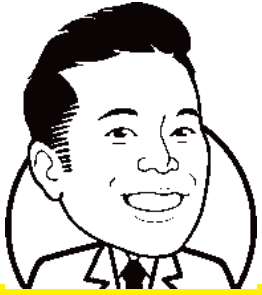
情報セキュリティへの取組

・弊社はISO27001の規格に基づく社内マネジメントにより、お客様の個人情報を適切に管理し、新聞・折込広告の配達、代金決済、営業・その他サービスのご案内のために利用させていただきます。
・弊社はISO45001の規格に基づく社内マネジメントにより、従業員の健康と安全を守ると共に、社会の皆様の安全にも配慮いたします。

MiSH
ミッシュ
株式会社 MISH

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
静岡県知事免許(2)13872号
〒411-0036
静岡県三島市一番町15-23
<https://www.mish-inc.jp>





ゆずき通信

第1号

株式会社MISH TEL:055-975-3333

■■■このゆずき通信は、新聞のご購読者、今後ご縁をいただきたい方に毎月お送りしていきます■■■

◆ごあいさつ◆

こんにちは!MISHで不動産の個別相談会を担当しております柚木(ゆずき)克哉です。
今月よりゆずき通信を発行させていただくことになりました。この通信は、私が日々考えていることや会社の取り組み、ちょっとした気づきなどを発信させていただくもので、お時間のあるときにお読みいただくと幸いです。
これから毎月発行させていただきますので、よろしく願いいたします。

◆メリットもデメリットも全てオープンに◆

記念すべき第1号ですが、MISHの不動産部門の取り組みについて、ご紹介させていただきます。
まず、MISHの取り組みを一言でいうと、三島市・清水町・長泉町・函南町等の地域に密着した不動産の売買です。そして、他の不動産売買会社との違いは、信頼できる税理士さん、司法書士さん、弁護士さんと提携し、相続に関係してくる不動産についても、ワンストップでご相談に乗ることができる点です。
この5年間不動産に関する個別相談会を定期的実施し、「相続した実家を売却したい」「ずっと持っている土地を有効活用したい」などという方々から400件以上のご相談に乗って参りました。
最近では、個別相談会以外にも直接「不動産を売却したいのですが」と、ご連絡いただくことが増えており、また、その大半がご紹介によるものです。
どうして大手不動産会社ではなく、MISHをご紹介してくださるのか。おそらくですが、それはメリットだけでなく、デメリットについても隠さず正直にお伝えしているからだと思います。
私は、お客様は目の前の相手が、自分の利益のために言ってくれているのか、業者の利益のために言っているのか、それは絶対にわかると思っています。また、個人的にはどうせやるなら、お客様のためになることをやりたいという強い気持ちがあり、全てをオープンに伝えています。
それができるのはMISHがこれまで新聞販売を通して地域に育ててもらった企業だからだと思います。
MISHは三島市・長泉町・清水町・函南町で地域密着の事業をしておりますので、ここで可愛がってもらう以外、事業が成長していく方法はないため、悪評が立つようなことは絶対にできません。



これがもし、大金をかけてテレビCMをやっている大企業であれば、当然営業マンにはノルマがあるでしょうし、なんでもかんでも売却を勧めてくるというのがあると思います。
MISHはそのような営業をしようとは思いませんし、これからもメリットもデメリットも全てオープンにお伝えしていきます。
不動産の売却をご検討中の方、お気軽にご相談ください。初回のご相談は無料です。

■■相続や不動産のことで何か気になっていることがある方は、055-975-3333までご連絡をお願いいたします■■

【発行者プロフィール】

- ◆名前：柚木 克哉 (ゆずき かつや) ◆生年月日：1983年2月1日 ◆出身地：富士宮市北町
- ◆出身学校：大宮小、富士宮二中、富士高、シトラスカレッジ、カリフォルニア州立大学フラトン校
- ◆家族構成：私、妻、長男(9歳)、次男(8歳) ◆趣味：読書 ◆打ち込んだもの：バスケット



【発行元】株式会社MISH 〒411-0036 三島市一番町15-23 電話:055-975-3333 FAX:055-971-3333